

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Nivika Fastigheter AB (publ):s vägnar) tillhanda senast fredagen den 2 maj 2025.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Nivika Fastigheter AB (publ), org. nr. 556735-3809, vid årsstämma torsdagen den 8 maj 2025. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Instruktioner för poströstning

- Fyll i samtliga uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Nivika Fastigheter AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid Namnteckning ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska en undertecknad och daterad fullmakt biläggas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär på svenska och engelska finns att hämta på bolagets webbplats, www.nivika.se. Fullmaktsformulär kan också erhållas hos bolaget i Värnamo eller beställas genom kontakt med Euroclear Sweden AB per på kontaktuppgifter enligt nedan. För juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas. Registreringsbevis och fullmakt får inte vara äldre än ett år. Vad gäller fullmakten kan emellertid en längre giltighetstid ha angivits i den (dock högst fem år från utfärdandet).
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast fredagen den 2 maj 2025. Poströst kan återkallas fram till och med fredagen den 2 maj 2025, genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post GeneralMeetingService@euroclear.com (med referens "Nivika Fastigheter Årsstämma"), med post till Nivika Fastigheter AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 91 33 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga stämmohandlingar på bolagets webbplats, www.nivika.se.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears webbplats: www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf.

ÅRSSTÄMMA I NIVIKA FASTIGHETER AB (PUBL) TORSDAGEN DEN 8 MAJ 2025

Svarsalternativen nedan avser de framlagda beslutsförslagen från styrelsen eller valberedningen som anges i kallelsen till stämman.

BESLUTSPUNKT		
2. Val av ordförande vid stämman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
4. Godkännande av dagordning	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
9. (a) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
9. (b) Beslut om disposition av bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
9. (c) Beslut om ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören för perioden 1 sep 2023 – 31 dec 2024:		
(i) Styrelseledamoten och ordföranden Elisabeth Norman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(ii) Styrelseledamoten Håkan Eriksson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(iii) Styrelseledamoten Benny Holmgren	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(iv) Styrelseledamoten Viktoria Bergman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(v) Styrelseledamoten Santhe Dahl	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(vi) Styrelseledamoten Thomas Lindster	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(vii) Styrelseledamoten Tim Floderus	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

(viii)	Styrelseledamoten Helena Nordman-Knutsson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(ix)	Styrelseledamoten Oscar Welandson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(x)	Verkställande direktör Niclas Bergman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(xi)	Verkställande direktör Sverker Källgården	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
10. Beslut om antal styrelseledamöter samt antal revisorer		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
11. Beslut om arvode till styrelsens ledamöter och revisor		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
12. (a) Val av styrelseledamöter			
(i)	Elisabeth Norman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(ii)	Håkan Eriksson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(iii)	Santhe Dahl	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(iv)	Helena Nordman-Knutson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(v)	Oscar Welandson	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(vi)	Tim Floderus	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
(vii)	Knut Rost	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
12. (b) Val av styrelseordförande			
(i)	Elisabeth Norman	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
13. Val av revisor		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
14. Beslut om godkännande av ersättningsrapport		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

15. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
16. (a) Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
16. (b) Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
17. Beslut om emissionsbemyndigande	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>