

# Anmälan och formulär för poströstning

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Corem Property Group AB (publ)s vägnar) tillhanda senast tisdagen den 15 juli 2025.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, vid extra bolagsstämman måndagen den 21 juli 2025. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

| Aktieägare | Personnummer/organisationsnummer |
|------------|----------------------------------|
|            |                                  |

**Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):**

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

**Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt):**

Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Ort och datum     |        |
|                   |        |
| Namnteckning      |        |
|                   |        |
| Namnförtydligande |        |
|                   |        |
| Telefonnummer     | E-post |
|                   |        |

### Gör så här för att poströsta:

- Fyll i uppgifterna ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller via e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com). Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling biläggas formuläret.
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till extra bolagsstämman.**

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast tisdagen den 15 juli 2025. Poströst kan återkallas fram till och med tisdagen den 15 juli 2025 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com). Aktieägare som avgett poströst elektroniskt kan även återkalla poströsten elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats på <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB (på uppdrag av bolaget) tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende. En aktieägare som har poströstat har även möjlighet att delta i stämmolokalen, förutsatt att anmälan har skett enligt de anvisningar som anges i kallelsen till extra bolagsstämman. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i extra bolagsstämman personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig om inte aktieägaren deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst i relevant(a) beslutspunkt(er).

**Observera att poströsten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud.** Instruktioner för aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud finns i kallelsen till extra bolagsstämman.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen till extra bolagsstämman och Corems webbplats, [www.corem.se](http://www.corem.se).

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med extra bolagsstämman, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>. Personuppgifterna används endast för extra bolagsstämman den 21 juli 2025 och kommer inte att användas för något annat syfte.

Vid frågor, vänligen kontakta Euroclear Sweden AB, på telefonnummer 08-402 91 33.

## Extra bolagsstämma i Corem Property Group AB (publ) måndagen den 21 juli 2025

Svarsalternativen nedan avser styrelsens framlagda förslag som anges i kallelsen till extra bolagsstämman samt hålls tillgängliga på bolagets webbplats, [www.corem.se](http://www.corem.se).

|                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Val av ordförande vid stämman.</b><br>Patrik Essehorn<br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                                                     |
| <b>4. Godkännande av dagordningen.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                          |
| <b>6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                                                 |
| <b>7. Beslut om ändring av bolagsordningen.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                 |
| <b>8. Beslut om godkännande av styrelsens beslut, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande, om nyemission av stamaktier av serie B med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> |
| <b>9. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                             |
| <b>10. Beslut om förtydligande av årsstämmans beslut om vinstdisposition.</b><br>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>                                                                                                                   |