

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Cibus Nordic Real Estate AB (publ):s vägnar) tillhanda senast fredagen den 4 april 2025.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Cibus Nordic Real Estate AB (publ), org.nr 559135-0599, vid årsstämman torsdagen den 10 april 2025. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

INSTRUKTIONER FÖR POSTRÖSTNING

- Fyll i samtliga uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Cibus Nordic Real Estate AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas med e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://anmalan.vpc.se/EuroclearProxy>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska en undertecknad och daterad fullmakt biläggas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär på svenska och engelska finns att hämta på bolagets webbplats, www.cibusnordic.com. Fullmaktsformulär kan också erhållas genom kontakt med Euroclear Sweden AB på kontaktuppgifter enligt nedan. För juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas poströstningsformuläret. Registreringsbevis och fullmakt får inte vara äldre än ett år. Vad gäller fullmakten kan emellertid en längre giltighetstid ha angivits i den (dock högst fem år från utfärdandet).
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströsten i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast fredagen den 4 april 2025. Poströst kan återkallas fram till och med fredagen den 4 april 2025 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post GeneralMeetingService@euroclear.com (med referens "Cibus Nordic Real Estate AB (publ) årsstämma"), med post till Cibus Nordic Real Estate AB (publ), "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 91 33 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga stämmohandlingar på bolagets webbplats, www.cibusnordic.com.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears webbplats:

www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf

ÅRSSTÄMMA I CIBUS NORDIC REAL ESTATE AB (PUBL) DEN 10 APRIL 2025

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag som anges i kallelsen till stämman och som tillhandahålls på bolagets webbplats.

BESLUTSPUNKT	
2. Val av ordförande vid stämman Victoria Skoglund Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
6. Godkännande av förslag till dagordning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
9a. Beslut angående fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
9b. Beslut angående dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdagar Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
9c. Beslut angående ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören <ul style="list-style-type: none">• Patrick Gylling (ordförande) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Elisabeth Norman Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Victoria Skoglund Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Stefan Gattberg Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Nils Styf Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Christian Fredrixon (VD) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Sverker Källgården (f.d. VD) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	
10. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor <ul style="list-style-type: none">• Styrelse Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>• Revisor Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	

11a. Val av styrelse

Antalet ordinarie styrelseledamöter ska vara sex.

Ja Nej

Val av styrelseledamöter:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • Patrick Gylling | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| • Elisabeth Norman | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| • Victoria Skoglund | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| • Stefan Gattberg | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| • Nils Styf | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| • Stina Lindh Hök | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |

Nyval av styrelseordförande för tiden intill nästa årsstämma:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • Stefan Gattberg | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|

11b. Val av revisor

Antalet revisorer ska vara en, utan revisorssuppleant.

Ja Nej

Val av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som bolagets revisor.

Ja Nej

12. Beslut om valberedningsinstruktion

Ja Nej

13. Beslut om godkännande av ersättningsrapport

Ja Nej

14. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Ja Nej

15. Beslut om ändring av bolagsordningen

Ja Nej

16. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler

Ja Nej

17. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier

Ja Nej

18. Beslut om teckningsoptionsprogram, emission av teckningsoptioner av serie 2025/2028 och överlåtelse av teckningsoptioner av serie 2025/2028

Ja Nej

19. Beslut om belgiskt teckningsoptionsprogram och emission av teckningsoptioner av serie 2025/2029

Ja Nej