

Anmälan och formulär för förhandsröstning

Formuläret ska vara Sveafastigheter AB (publ) tillhanda senast den 14 maj 2025.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329, vid årsstämma tisdagen den 20 maj 2025. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna förhandsröst för aktieägaren och att förhandsröstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Instruktioner

- Fyll i samtliga uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret med post till ”Årsstämma” c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller med e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com.
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namn-teckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret

En aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. förhandsrösten i dess helhet) ogiltig.

Förhandsröstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast den 14 maj 2025. En förhandsröst kan återkallas fram till och med den 14 maj 2025 genom att kontakta Euroclear via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende. Om aktieägare förhandsröstat, och därefter deltar i årsstämman personligen eller genom ombud, är förhandsrösten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven förhandsröst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad förhandsröst på den punkten.

Observera att förhandsrösten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud. Instruktioner för aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud finns i kallelsen till stämman.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och bolagets webbplats www.sveafastigheter.se.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida, www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf.

Årsstämma i Sveafastigheter AB (publ) den 20 maj 2025

Svarsalternativen nedan avser framlagda förslag som anges i kallelsen till årsstämman samt hålls tillgängliga på bolagets webbplats.

2. Val av ordförande vid årsstämman Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
4. Godkännande av dagordning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
6. Prövning av om årsstämman blivit behörigen sammankallad Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9. Beslut om:
a) fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
b) dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdag för utdelning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
9c.1 Peter Wågström (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.2 Per O. Dahlstedt (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.3 Peder Johnson (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.4 Sanja Batljan (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.5 Christer Nerlich (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.6 Jenny Wärmé (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.7 Leiv Synnes (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.8 Annika Ekström (del av året)

Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.9 Krister Karlsson (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.10 Daniel Tellberg (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9c.11 Erik Hävermark (VD) (del av året)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. Fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande
12.1 Peter Wågström (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.2 Per O. Dahlstedt (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.3 Peder Johnson (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.4 Sanja Batljan (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.5 Christer Nerlich (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.6 Jenny Wärmé (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.7 Leiv Synnes (nyval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.8 Peter Wågström (styrelseordförande, omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
13. Val av revisor
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
14. Beslut om principer för utseende av valberedning
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

15. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
16. Beslut i syfte att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
17. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
18. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>