

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

enligt § 15 andra stycket i Heba Fastighets AB:s bolagsordning.

Formuläret ska vara Heba Fastighets AB c/o Euroclear Sweden AB tillhanda senast onsdagen den 16 april 2025.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Heba Fastighets AB, org.nr 556057-3981, vid årsstämma torsdagen den 24 april 2025. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

AKTIEÄGARE

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Gör så här:

- Fyll i aktieägarens uppgifter och underteckna formuläret
- Markera svarsalternativ på röstsedeln på efterföljande sida i detta formulär
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Heba Fastighets AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare kan även avge sin poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s hemsida <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namn-teckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling biläggas formuläret

En aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara bolaget tillhanda senast onsdagen den 16 april 2025. Poströst kan återkallas fram till och med onsdagen den 16 april 2025 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende. En aktieägare som poströstat har även möjlighet att delta i stämmolokalen, förutsatt att anmälan har skett enligt de anvisningar som anges i kallelsen till stämman. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i stämman personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig om inte aktieägaren deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst.

Observera att poströsten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud. Instruktioner för aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud finns i kallelsen till stämman.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf.

Årsstämma i Heba Fastighets AB den 24 april 2025

Svarsalternativen nedan avser framlagda förslag som anges i kallelsen till stämman samt hålls tillgänglig på bolagets webbplats.

2. Val av ordförande vid stämman Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
4. Godkännande av dagordning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9.a. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9.b. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen och fastställande av avstämningsdag för utdelning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9.c. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören för 2024
Lennart Karlsson Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Birgitta Leijon Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Lena Hedlund Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Christina Holmbergh Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Johan Vogel Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Tobias Emanuelsson Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Patrik Emanuelsson (Verkställande direktör) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter, samt revisorer och revisorssuppleanter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. Fastställande av arvode till styrelsen och revisorn Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.a. Val av styrelseledamöter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

12.b. Val av styrelseordförande
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12.c. Val av revisor
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
13. Val av ledamöter till valberedningen
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
14. Framläggande av ersättningsrapport för godkännande av densamma
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
15. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
16. Beslut om långsiktigt incitamentsprogram 2025 (LTI 2025)
16.a. Beslut om aktiesparprogram
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
16.b. Beslut om överlåtelse av egna aktier till deltagare i LTI 2025
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
17.a. Beslut om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om förvärv av egna aktier
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
17.b. Beslut om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om överlåtelse av egna aktier
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
18. Beslut om bemyndigande för styrelsen att emittera aktier
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>