



## FORMULÄR FÖR ANMÄLAN OCH POSTRÖSTNING TILL ÅRSSTÄMMA DEN 23 APRIL 2024

Styrelsen i Neobo Fastigheter AB (publ) har beslutat att aktieägarna i Neobo vid årsstämman den 23 april 2024 även ska kunna utöva sin rösträtt via post och e-post i enlighet med föreskrifterna i Neobos bolagsordning.

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast onsdagen den 17 april 2024.

Observera att aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Aktieägare bör underrätta sin förvaltare om detta i god tid innan måndagen den 15 april 2024. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.

Aktieägare kan även poströsta digitalt genom verifiering med BankID enligt instruktioner på <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Neobo Fastigheter AB (publ), org.nr. 556580-2526, vid årsstämman tisdagen den 23 april 2024. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägarens namn	Personnummer/organisationsnummer

**Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):** Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

**Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt):** Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Telefonnummer	E-post
<b>Ort och datum</b>	
<b>Namnsteckning</b>	
<b>Namnförtydligande</b>	

## Instruktioner för poströstning:

- Fyll i samtliga uppgifter ovan
- Markera valda svarsalternativ nedan (på nästa sida) för hur aktieägaren vill rösta
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret i original till Neobo Fastigheter AB (publ), "Neobo Årsstämma 2024", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas via e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com) (med referens "Neobo Årsstämma 2024"). Poströst kan även avges elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats på <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska skriva sin namnteckning vid *Namnteckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret

## Ytterligare information om poströstning

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett svarsalternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär samt formulär utan giltiga behörighetshandlingar kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast onsdagen den 17 april 2024. Poströst som aktieägare önskar återkalla bör återkallas senast onsdagen den 17 april 2024 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com) (med referens "Neobo Årsstämma 2024") eller med post till Neobo Fastigheter AB (publ), "Neobo Årsstämma 2024", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 91 81 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00). Aktieägare som har poströstat elektroniskt kan även återkalla poströsten elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>.

En aktieägare som poströstat har även möjlighet att delta i stämmolokalen förutsatt att anmälan om deltagande i stämmolokalen har skett enligt de anvisningar som anges i kallelsen till årsstämman. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i stämmolokalen personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst på den punkten. Observera att poströsten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga handlingar till årsstämman som finns på Neobos hemsida. Beslutsförslagen i kallelsen och övriga stämmohandlingar kan komma att ändras eller dras tillbaka. Neobo Fastigheter AB (publ) kommer att offentliggöra sådana justeringar genom pressmeddelande och aktieägare har rätt att efter sådan ändring ge in ett nytt formulär.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Vid frågor, vänligen kontakta Euroclear på telefon till 08-402 91 81 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

## Årsstämma i Neobo Fastigheter AB (publ) den 23 april 2024

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag vilka framgår av kallelsen och övriga handlingar till årsstämman som finns tillgängliga på bolagets hemsida.

<b>2. Val av ordförande vid årsstämman</b> Henrik Wållgren Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>4. Godkännande av dagordning</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>6. Prövning av om årsstämman blivit behörigen sammankallad</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8. a) Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8. b) Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8. c) Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören</b> 8. c) (i) Jan-Erik Höjvall (Styrelseordförande) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (ii) Mona Finnström (Styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (iii) Ulf Nilsson (Styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (iv) Jakob Petterson (Styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (v) Eva Swartz Grimaldi (f.d. styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (vi) Peter Wågström (f.d. styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) (vii) Ylva Sarby Westman (VD) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>9. a) Fastställande av antalet styrelseledamöter</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>9. b) Fastställande av antalet revisorer</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. a) Fastställande av arvode åt styrelse</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

<b>10. b) Fastställande av arvode åt revisorer</b>
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>11. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och revisorer</b>
11. (a) Jan-Erik Höjvall (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (b) Mona Finnström (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (c) Ulf Nilsson (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (d) Jakob Pettersson (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (e) Anneli Lindblom (nyval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (f) Styrelseordförande: Jan-Erik Höjvall (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. (g) Revisor: Ernst & Young Aktiebolag (omval)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>12. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare</b>
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>13. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier</b>
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>